



## MAISON L'OUSTAOU - SOUSTONS -LANDES ATLANTIQUE SUD

## MAISON L'OUSTAOU SOUSTONS - GRANDE & AGRÉABLE MAISON

Location de vacances pour 6, 10 ou 15 personnes à Soustons - Landes Atlantique Sud

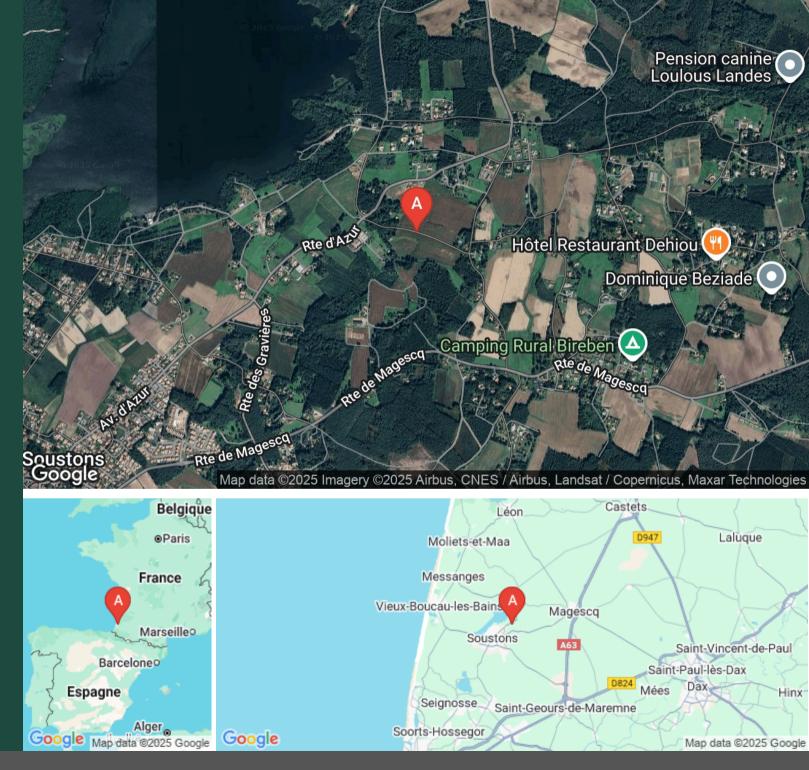
https://loustaou-soustons.fr



Laurence et Nicolas Delcourt

**4** +33 6 14 51 32 39

A Maison L'Oustaou - Souston : 200 Rue de Purguette 40140 SOUSTONS









## Maison L'Oustaou - Souston



Nichée dans un écrin de verdure, entourée d'un grand terrain de  $6000 \, \mathrm{m}^2$ , les plus chanceux pourront avoir la visite de faisans ou de chevreuils. Elle est proche de toutes commodités, à 3mn du centre de Soustons et des commerçants, à 7mn du centre Leclerc. La maison est grande, agréable et facile à vivre, elle promet de bons moments familiaux et amicaux. Elle est à 5mn du lac et 15 mn des plages landaises. La maison est exposée Sud-Est, avec une grande table pour déjeuner dehors, vous pouvez installer des tables et des fauteuils de jardin, devant ou à l'arrière de la maison pour le petit-déjeuner ou l'apéritif. Idéale pour des familles. Ni TV ni Wifi.









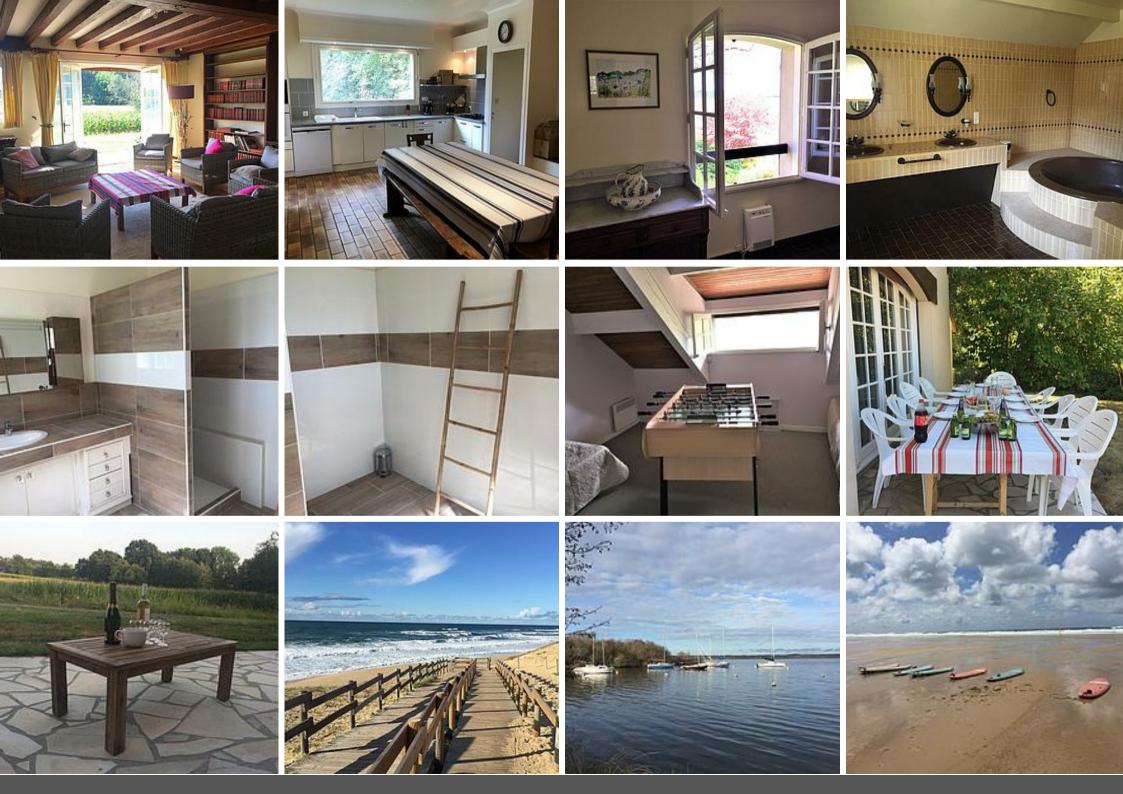












## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 6 Lit(s): 11	dont lit(s) 1 pers.: 7 dont lit(s) 2 pers.: 4		
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche		
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2			
WC	WC: 3 WC indépendants			
Cuisine	Cuisine			
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle		
	Machine Nespresso à dosette, presse-fruits, 2 lave-vaisselles			
Autres pièces	Balcon Cellier Terrasse	Salon Séjour		
Media				
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage		
Chauffage / AC				
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé		
Divers				

### Infos sur l'établissement

inios sur retablissement				
Communs Communs	Dans maison			
Activités	A 5mn du lac, il est possible de louer un catamaran au club de voile ou de faire de jolies balades sur les bords, vous êtes à environs 15 mn des plages landaises où vagues, surf et baignades vous attendent, (cours de surfs sur réservation dans les différents clubs).  Vous êtes tout proche du golf de Pinsolle, à 20 kms d'Hossegor et de Dax, Bayonne et le Pays Basque sont à 40 mns et la frontière espagnole de Saint-Sébastien n'est qu'à 100 kms.  Location de vélos à Soustons et/ou possibilité de réserver à l'avance sur le site de l'office du tourisme. Locations de canoës et kayaks pour balades autonomes sur le lac marin de Vieux Boucau, ou descente du courant de Soustons entre autres			
<b>a</b> Réseaux	La maison n'est pas adaptée pour recevoir un groupe de jeunes sans adultes			
<b>S</b> tationnement	Parking Stationnement dans le jardin			
Services	Location de draps et/ou de linge Coordonnées sur demande de la blanchisserie qui fournit draps et linge de toilette			
<b>f</b> Extérieurs				

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à 17h00 pendant la pleine saison		
	Plus souple hors saison.		
Départ	Départ à 10h00 pendant la pleine saison		
	Plus souple hors saison		
Langue(s)	. 140 004 110 10 04:0011		
parlée(s)			
parico(3)			
Annulation/	Paiement 60% à la réservation, solde avant l'arrivée		
Prépaiement/	Dépôt de garantie : 2000 €		
Dépot de	Annulation remboursement 100% si la maison a pu être		
garantie			
	relouée		
Moyens de	Virement bancaire		
paiement			
Ménage			
Draps et Linge	Draps et linge de maison non fournis. Possibilité de		
de maison	location de linge à Soustons. Coordonnées sur demande.		
Enfanta at lita			
Enfants et lits	Lit bébé		
d'appoints	2 lits-parapluie dans la maison		
	1 chaise haute à disposition		
Animaux	Les animaux ne sont pas admis.		
domestiques			
domestiques			

## Tarifs (au 28/11/25)

Maison L'Oustaou - Souston

Minimum 4 nuits pour les we

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)





# Landes

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Greg Pizza

**\+**33 5 58 41 10 39 14 Place de l'Hôtel de Ville

#### 2.6 km **♀** SOUSTONS



Nos pizzas sont élaborées uniquement avec des produits de première qualité à base de pâte fraîche pétrie sur place chaque jour. Nos pizzas sont fabriquées et cuités à la commande afin de conserver le goût traditionnel des véritables pizzas. Hors saison: mercredi, jeudi et dimanche de 18h à 21h30. Vendredi, samedi et veille de fêtes de 18h à 22h Juillet et août: tous les jours de 12h à 14h et de 18h30 à 22h. Retrouvez-nous sur facebook / Greg Pizza - CHEZ TONY Soustons



#### Club de Voile Soustons Marensin

**\( +33 5 58 41 11 95\( +33 6 49 61 11** 73 Route d'Azur

https://www.cvsm.org

#### 1.0 km **9** SOUSTONS



Situé sur le lac de Soustons, la base nautique de Laurens CVSM est l'endroit idéal pour pratiquer la voile, le paddle ou le canoë. Bordé par une zone Natura 2000, naviguez au cœur d'une zone privilégiée encadré ou en autonomie. Découvrez la faune et la flore en canoë ou en paddle ou faites le plein de sensation à la barre de l'un de nos voiliers. Découvrez la base nautique de Soustons-Laurens, une école de Voile et de WingFoil affiliée à la fédération française de voile et Handi voile depuis 1999. Notre mission combine sport et éducation, vous permettant de naviguer de mars à novembre en toute sécurité sur le plus grand plan d'eau de la région, en pleine nature. Ici, vous pourrez pratiquer la planche à voile, le catamaran de sport, le dériveur, le paddle et le canoë. Notre base est le spot incontournable pour apprendre le WingFoil dans les Landes.



#### Ponton de pêche du ruisseau du moulin

**4**+33 5 58 41 52 62 Bassin Dessableur du moulin

#### 1.4 km **♀** AZUR



Ce site dispose d'un ponton de pêche avec cheminement et parking pour personnes handicapées. Potentiel halieutique : Cyprinidés (gardon, brème. carpe, tanche, Carnassiers (brochet, perche, sandre, black bass, ...), autres (anguille, mulet). Techniques de pêche : pêche au coup pêche au moulinet des poissons blancs (cyprinidés) avec de belles bourriches en perspective ; pêche aux leurres et aux vifs des carnassiers plus ou moins abondant selon les années et les espèces.



#### Wing Foil

**\+**33 5 58 41 11 95 Club de Voile Soustons Marensin Base de Laurens

https://www.cvsm.org

Situé sur le grand lac de Soustons, le

CVSM est l'endroit idéal pour pratiquer

le Wing Foil. Bordé par une zone Natura

2000, naviguez au cœur d'une zone

privilégiée, encadré ou en autonomie.

Découvrez la faune et la flore ou faites

#### 1.5 km

#### **♀** SOUSTONS

le plein de sensation!





Le ponton flottant d'Azur vous offre une superbe vue sur le lac de Soustons. Idéal pour un moment d'évasion.

Ponton d'Azur



#### 2 4 km **♀** AZUR



Excellent spot photo!



## Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Le Lac de Soustons

Avenue de Galleben

## 3.0 km ♥ SOUSTONS



Ce vaste plan d'eau se niche au cœur de la ville de Soustons. Au top des lieux paisibles, idéal pour qui souhaite flâner au bord de l'eau, se promener à vélo, faire une partie de pêche ou encore s'adonner à la voile, au Stand-up ou au canoë-kayak. Rien de motorisé pour garantir la quiétude des badauds, écureuils, et autres brochets.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

