



MAISON L'OUSTAOU - SOUSTONS - LANDES ATLANTIQUE SUD

MAISON L'OUSTAOU SOUSTONS - GRANDE & AGRÉABLE MAISON

Location de vacances pour 6, 10 ou 15 personnes à
Soustons - Landes Atlantique Sud

<https://loustau-soustons.fr>



Laurence et Nicolas Delcourt

+33 6 14 51 32 39

A Maison L'Oustaou - Soustons : 200 Rue de
Purguette 40140 SOUSTONS





Maison L'Oustaou - Souston



Maison



15

personnes
(Maxi: 15 pers.)



6

chambres

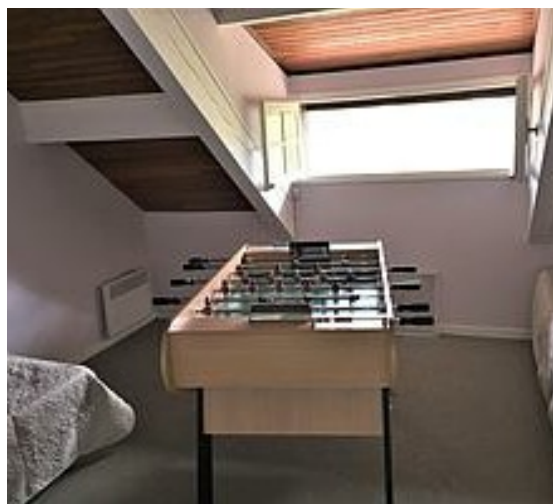


300

m²

Nichée dans un écrin de verdure, entourée d'un grand terrain de 6000m², les plus chanceux pourront avoir la visite de faisans ou de chevreuils. Elle est proche de toutes commodités, à 3mn du centre de Soustons et des commerçants, à 7mn du centre Leclerc. La maison est grande, agréable et facile à vivre, elle promet de bons moments familiaux et amicaux. Elle est à 5mn du lac et 15 mn des plages landaises. La maison est exposée Sud-Est, avec une grande table pour déjeuner dehors, vous pouvez installer des tables et des fauteuils de jardin, devant ou à l'arrière de la maison pour le petit-déjeuner ou l'apéritif. Idéale pour des familles. Ni TV ni Wifi.





Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 6 Lit(s): 11 dont lit(s) 1 pers.: 7 dont lit(s) 2 pers.: 4	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Salle de bains avec douche
WC	WC: 3 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur Machine Nespresso à dosette, presse-fruits, 2 lave-vaisselles	
Autres pièces	Balcon Cellier Terrasse	Salon Séjour
Media		
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC		
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé
Divers		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison



Activités

A 5mn du lac, il est possible de louer un catamaran au club de voile ou de faire de jolies balades sur les bords, vous êtes à environs 15 mn des plages landaises où vagues, surf et baignades vous attendent, (cours de surfs sur réservation dans les différents clubs).
Vous êtes tout proche du golf de Pinsolle, à 20 kms d'Hossegor et de Dax, Bayonne et le Pays Basque sont à 40 mns et la frontière espagnole de Saint-Sébastien n'est qu'à 100 kms.
Location de vélos à Soustons et/ou possibilité de réserver à l'avance sur le site de l'office du tourisme. Locations de canoës et kayaks pour balades autonomes sur le lac marin de Vieux Boucau, ou descente du courant de Soustons entre autres...



Réseaux

La maison n'est pas adaptée pour recevoir un groupe de jeunes sans adultes



Stationnement

Parking
Stationnement dans le jardin



Services

Location de draps et/ou de linge
Coordonnées sur demande de la blanchisserie qui fournit draps et linge de toilette



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée à 17h00 pendant la pleine saison Plus souple hors saison.
Départ	Départ à 10h00 pendant la pleine saison Plus souple hors saison
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Paiement 60% à la réservation, solde avant l'arrivée Dépôt de garantie : 2000 € Annulation remboursement 100% si la maison a pu être relouée
Moyens de paiement	Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et linge de maison non fournis. Possibilité de location de linge à Soustons. Coordonnées sur demande.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé 2 lits-parapluie dans la maison 1 chaise haute à disposition
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 21/10/25)

Maison L'Oustaou - Souston

Minimum 4 nuits pour les we

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Greg Pizza

+33 5 58 41 10 39

14 Place de l'Hôtel de Ville

2.6 km
SOUSTONS



1

Nos pizzas sont élaborées uniquement avec des produits de première qualité à base de pâte fraîche pétrie sur place chaque jour. Nos pizzas sont fabriquées et cuites à la commande afin de conserver le goût traditionnel des véritables pizzas. Hors saison: mercredi, jeudi et dimanche de 18h à 21h30. Vendredi, samedi et veille de fêtes de 18h à 22h Juillet et août: tous les jours de 12h à 14h et de 18h30 à 22h. Retrouvez-nous sur facebook / Greg Pizza - CHEZ TONY Soustons



Ponton de pêche du ruisseau du moulin

+33 5 58 41 52 62

Bassin Dessableur du moulin

1.4 km
AZUR



1

Ce site dispose d'un ponton de pêche avec cheminement et parking pour personnes handicapées. Potentiel halieutique : Cyprinidés (gardon, brème, carpe, tanche, ...), Carnassiers (brochet, perche, sandre, black bass, ...), autres (anguille, mulot). Techniques de pêche : pêche au coup - pêche au moulinet des poissons blancs (cyprinidés) avec de belles bourriches en perspective ; pêche aux leurres et aux vifs des carnassiers plus ou moins abondant selon les années et les espèces.



Club de Voile Soustons Marensin

+33 5 58 41 11 95 +33 6 49 61 11 73

Base de Laurens

<https://www.cvsm.org>

1.5 km
SOUSTONS



2

Situé sur le grand lac de Soustons, le CVSM est l'endroit idéal pour pratiquer la voile, le paddle ou le canoë. Bordé par une zone Natura 2000, naviguez au cœur d'une zone privilégiée en catamaran, dériveur, planche à voile ou Wing Foil, encadré ou en autonomie. Découvrez la faune et la flore en canoë ou en paddle ou faites le plein de sensation à la barre de l'un de nos voiliers.



Wing Foil

+33 5 58 41 11 95

Club de Voile Soustons Marensin Base de Laurens

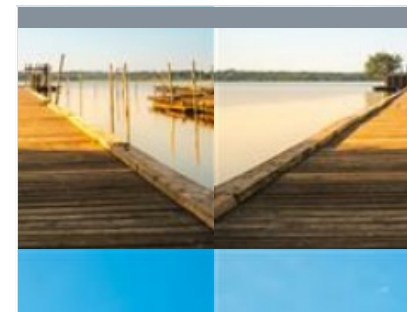
<https://www.cvsm.org>

1.5 km
SOUSTONS



3

Situé sur le grand lac de Soustons, le CVSM est l'endroit idéal pour pratiquer le Wing Foil. Bordé par une zone Natura 2000, naviguez au cœur d'une zone privilégiée, encadré ou en autonomie. Découvrez la faune et la flore ou faites le plein de sensation !



Ponton d'Azur

2.4 km
AZUR



1

Le ponton flottant d'Azur vous offre une superbe vue sur le lac de Soustons. Idéal pour un moment d'évasion. Excellent spot photo !

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUEMUD.COM



Le Lac de Soustons

Avenue de Galleben

3.0 km
📍 SOUSTONS



Ce vaste plan d'eau se niche au cœur de la ville de Soustons. Au top des lieux paisibles, idéal pour qui souhaite flâner au bord de l'eau, se promener à vélo, faire une partie de pêche ou encore s'adonner à la voile, au Stand-up ou au canoë-kayak. Rien de motorisé pour garantir la quiétude des badauds, écureuils, et autres brochets.



